

RAPPORT N° 98/6-27
au Conseil Municipal

OBJET

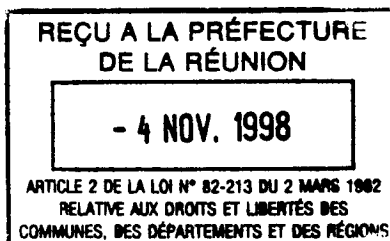
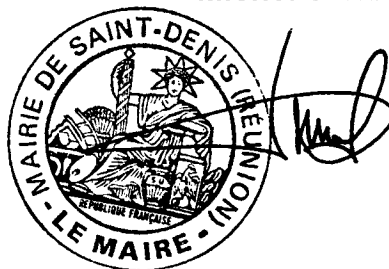
ACQUISITIONS DE TERRAINS

Je vous propose de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe pour lesquels des accords ont été conclus à l'amiable avec les propriétaires concernés et, en cas d'accord :

- de m'autoriser à signer les actes d'acquisition ;
- de procéder au versement des honoraires correspondants aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



ANNEXE DU RAPPORT N° 98/6-27
au Conseil Municipal

ACQUISITIONS DE TERRAINS

| REFERENCE CADASTRALE | SUPERFICIE | SITUATION | ANCIEN PROPRIETAIRE | PRIX | MODALITE D'ACQUISITION | BUT D'ACQUISITION |
|----------------------|--------------------|--|--|---|------------------------|---|
| AD 444 p | 27 m ² | Angle Rue Auber Rue Labourdonnais | SIDR | Acquisition gratuite | Amiable | Elargissement de voie publique |
| AL 431 | 537 m ² | Angle Rue Gibert des Molières Rue Bertin | Société CALTEX OIL (Réunion) Limited | 1 300 000 F (conforme à l'estimation des Domaines) | Amiable | Réserve foncière en vue de l'aménagement du quartier autour du Boulevard Sud |
| AN 248 | 673 m ² | Angle Rue Jacob Rue Général de Gaulle | SEMADER | 1 700 000 F (conforme à l'estimation des Domaines) | Amiable | Aménagement du Square Capagory |
| AO 382 | 258 m ² | Rue des Limites | RANDERA Noor | 770 000 F (prix compatible avec l'estimation des Domaines) | Amiable | Réserve foncière en vue d'une restructuration autour du Petit Marché |
| AZ 435 | 191 m ² | Avenue de Lattre de Tassigny | DUBAN Blanche Marie | 200 000 F (prix compatible avec l'estimation des Domaines) | Amiable | Réserve foncière en vue de la restructuration du secteur |
| AW 254 | 16 m ² | Avenue Stanislas Gimart | SEDRE | Acquisition gratuite | Amiable | Poste transformateur |
| AW 426 | 205 m ² | | | | | |
| AW 256 | 27 m ² | | | | | |
| AW 522 | 12 m ² | | | | | |
| AW 523 | 37 m ² | | | | | |
| AW 526 | 5 m ² | | | | | |
| AW 529 | 2 m ² | | | | | |
| AW 530 | 5 m ² | | | | | |
| AW 533 | 24 m ² | | | | | |

ANNEXE DU RAPPORT N° 98/6-27

| REFERENCE CADASTRALE | SUPERFICIE | SITUATION | ANCIEN PROPRIETAIRE | PRIX | MODALITE D'ACQUISITION | BUT D'ACQUISITION |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--|----------------------|--|--|
| AW 257 | 475 m ² | Rue des Fruits-à-Pain | SEDRE | Acquisition gratuite | Amiable | Emprise de voie publique |
| AW 377 | 5 m ² | Rue des Alamandas | | | | |
| AW 371 | 201 m ² | Chemin des Figuiers | | | | |
| AW 400 | 20 m ² | Rue des Muscadiers | | | | |
| AW 401 | 138 m ² | | | | | |
| AW 478 | 99 m ² | | | | | |
| AW 479 | 179 m ² | | | | | |
| AW 480 | 138 m ² | | | | | |
| AW 500 | 953 m ² | | | | | |
| AW 507 | 154 m ² | Rue des Amaryllis | | | | |
| AW 612 | 163 m ² | | | | | |
| AW 250 | 281 m ² | | | | | |
| AW 508 | 10 m ² | SIDR | Acquisition gratuite | Amiable | Emprise de voie publique | |
| AW 510 | 39 m ² | | | | | |
| AW 513 | 28 m ² | | | | | |
| AW 514 | 109 m ² | | | | | |
| AW 515 | 27 m ² | | | | | |
| BC 140 | 630 m ² | | | | Avenue Stanislas Gimart Deux-Canons | |
| BC 316 | 3 291 m ² | | | | | |
| BC 286 p | 4 295 m ² | | | | Rue des Fruits-à-Pain | |
| BD 436 | 22 m ² | | | | | |
| BD 472 | 467 m ² | | | | | |
| BD 458 | 154 m ² | | | | | Rue Pitel |
| BD 574 | 122 m ² | | | | | |
| BD 726 | 243 m ² | | | | | |
| BD 727 | 35 m ² | | | | | |
| BD 725 | 209 m ² | | | | | |
| BD 779 | 2 235 m ² | | | | | |
| BD 780 | 44 m ² | Rue des Caramboles | | | | |
| AW 608 BD 476 / 477 | 1 897 m ² | Route de Bois-de-Néfles | 616 265,00 F (conforme à l'estimation des Domaines) | Amiable | | Emprise de voie publique |
| | | | | | | |
| | | | | | | Espaces communs du Lotissement «Deux-Canons II» |
| | | | | | | Emprise de voie publique |
| | | | | | | Emprise de voie publique |
| | | | | | | Espace public et kiosque |
| | | | | | | Emprise de voie publique |
| | | | | | | Réalisation d'un boulodrome à usage du quartier |

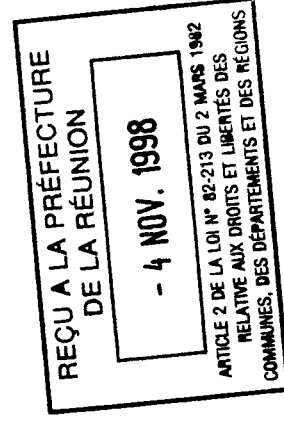
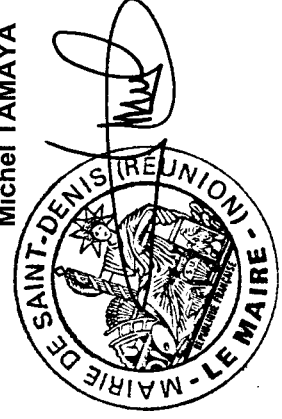
ANNEXE DU RAPPORT N° 98/6-27

| REFERENCE CADASTRALE | SUPERFICIE | SITUATION | ANCIEN PROPRIETAIRE | PRIX | MODALITE D'ACQUISITION | BUT D'ACQUISITION |
|---|---|---|---------------------|---|------------------------|--|
| AW 763 p AW 765 p AW 766 p | 197 m ² 70 m ² 773 m ² | Avenue Stanislas Gimart | SEDRE | Acquisition gratuite | Amiable | Emprise de voie publique |
| BE 47 | 277 m ² | Rue Gabriel Lahuppe Chaudron | SIDR | Acquisition gratuite | Amiable | Espaces communs du lotissement prototypes |
| BE 302 (acquisition du bâtiment sis sur terrain communal) | 150 m ² | Avenue Desbassyns | ARFUTS | 390 000 F (conforme à l'estimation des Domaines) | Amiable | Retructuration du Centre de Sainte-Clotilde |
| BE 332 | 162 m ² | Avenue Leconte de Lisle | FO YAM Michel | 200 000 F (conforme à l'estimation des Domaines) | Amiable | Réalisation d'un Collège au Chaudron |
| EV 63 | 56 m ² | Chemin de la Comète | Consorts DIJOUX | * 11 200 F | Amiable | Elargissement de voie publique |
| EV 64 | 118 m ² | Chemin de la Comète | DIJOUX Emery | * 23 600 F | Amiable | Elargissement de voie publique |
| HI 115 p HI 116 p | 130 m ² env. | Chemin des Bringelliers Bois-de-Néflès | CAZAL Christian | 300 F/m ² * soit env. 39 000 F | Amiable | Elargissement de voie publique |
| HT 3 p | 4 391 m ² | Rue du Père Lafosse Moufia | SIDR | Acquisition gratuite | Amiable | Espaces communs du «Lotissement Moufia I» |

Prix situé en deçà du seuil de consultation des Domaines *

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du vendredi 30 octobre 1998
et annexé au Rapport n° 98/6-27

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 98/6-27
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 30 octobre 1998

OBJET

ACQUISITIONS DE TERRAINS

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 98/6-27 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Approuve le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe pour lesquels des accords ont été conclus à l'amiable avec les propriétaires concernés.

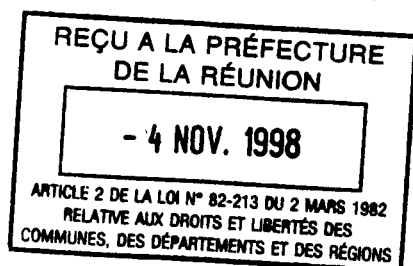
ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer les actes d'acquisition et à verser les honoraires correspondants aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels.

ARTICLE 3

Dispense le Maire, le cas échéant, de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges pouvant grever ces terrains.

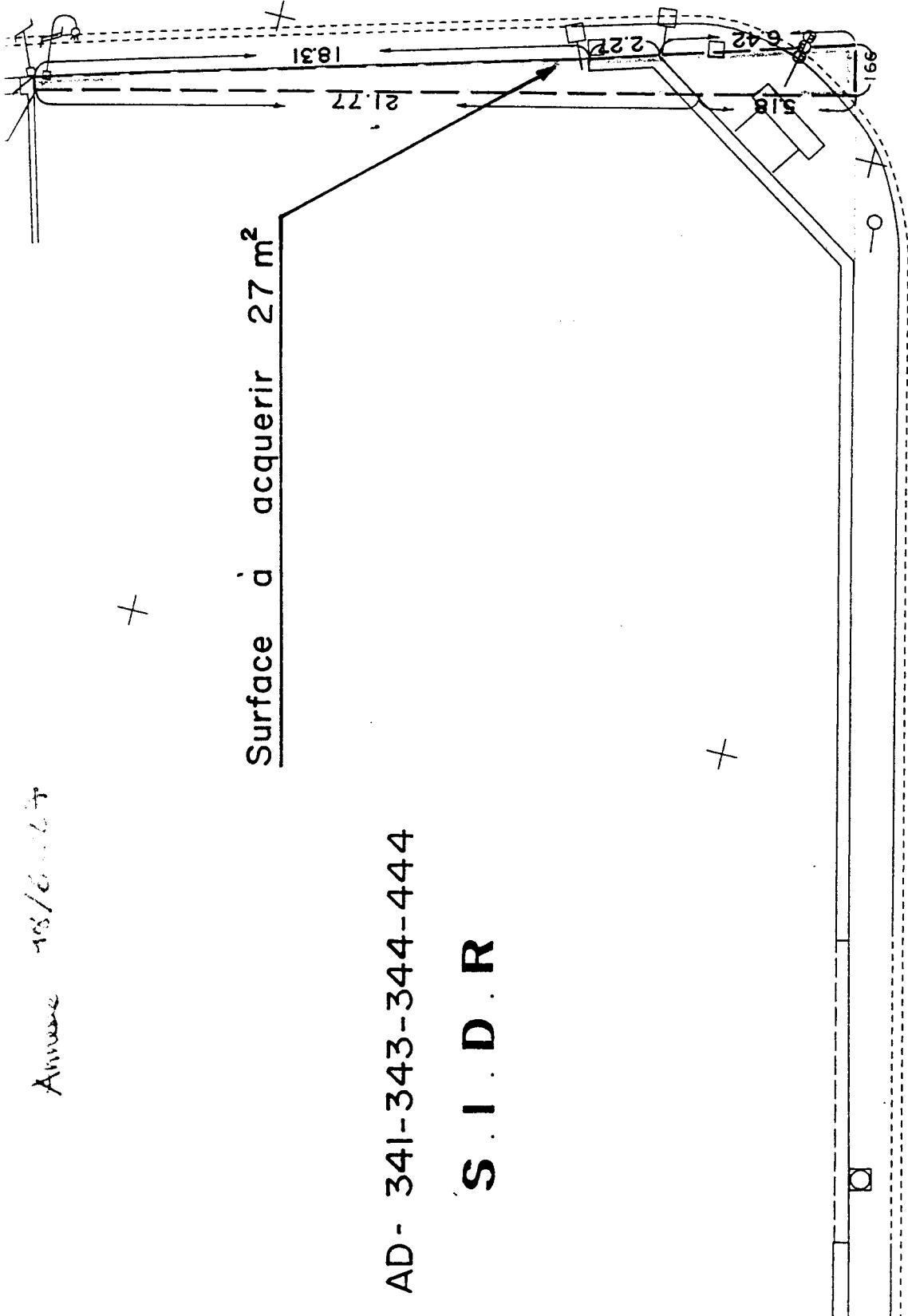
Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 04 NOV. 1998



ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998

Rue LABOURDONNAIS



Rue AUBER

Rue Jules

Rue

Annexe 98/6-27

AD- 341-343-344-444

S.I.D.R

ANNEXE AU RAPPORT N° 98/16-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998



CALTEX oil.

157.500

157.600

Cadastre

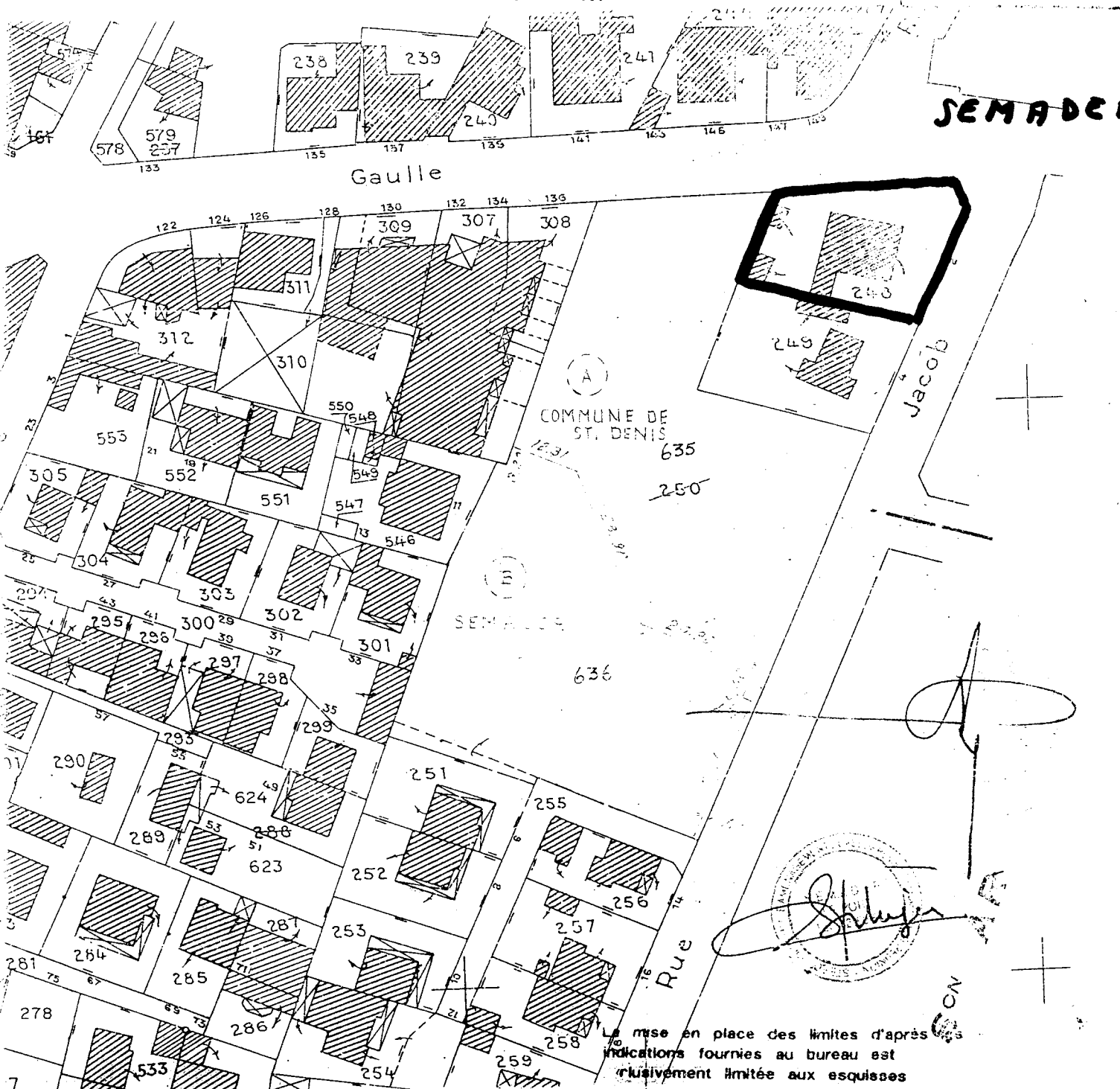
Section AN

Feuille

Echelle: 1/1000

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998

Document d'arpentage n° 53257
à modifier sans charge



CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés, a été établi
A - d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau
B - en conformité d'un piquetage effectué sur le terrain
C - d'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 7/08/97
par M. DUCANDAS Gabriel, géomètre à SAINT-DENIS

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 0463

A SAINT-DENIS le 13 AOUT 97

Extrait du plan minute établi
- par le Bureau du Cadastre
- par la personne agréée dans les bureaux du Cadastre
N° d'ordre au registre de constatation des droits
cachet du Service d'origine:

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER
SERVICE DES EXTRAITS
1, rue Champ Fleuri
B.P. 7015
701 SAINT-DENIS MESSAG. CEDEX 9

Document d'arpentage
par M. DUCANDA
Géomètre
à SAINT-DENIS
Date: 13 Aout 97
Signature:

(2) Qualité de la personne agréée par le cadastre
(3) Préciser le nom et le numéro du plan de situation s'il est différent de celui qui figure sur le plan de situation

ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998



RAUDERA NOON

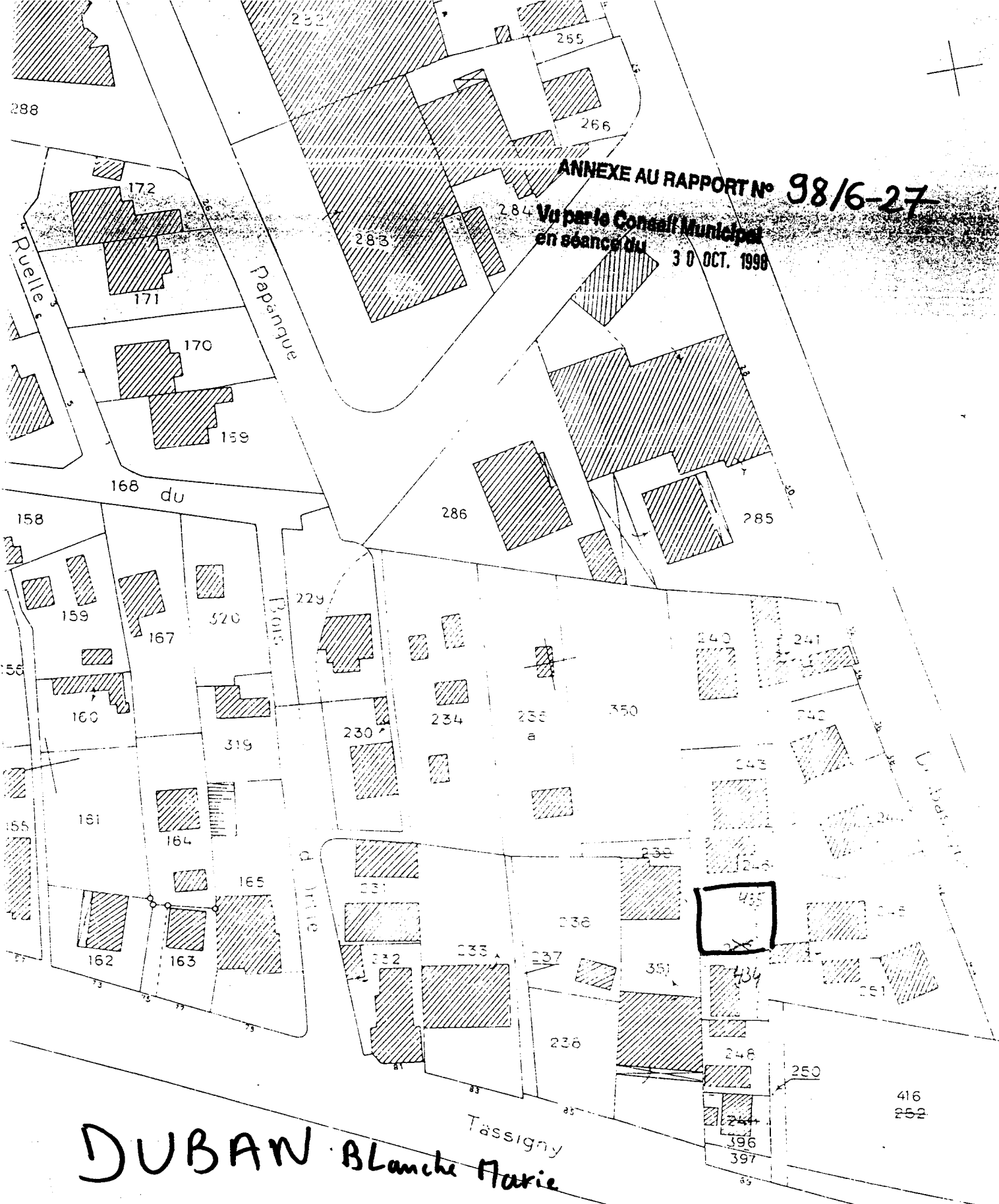
SECTION

AM



ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998



DUBAN Blanche Marie

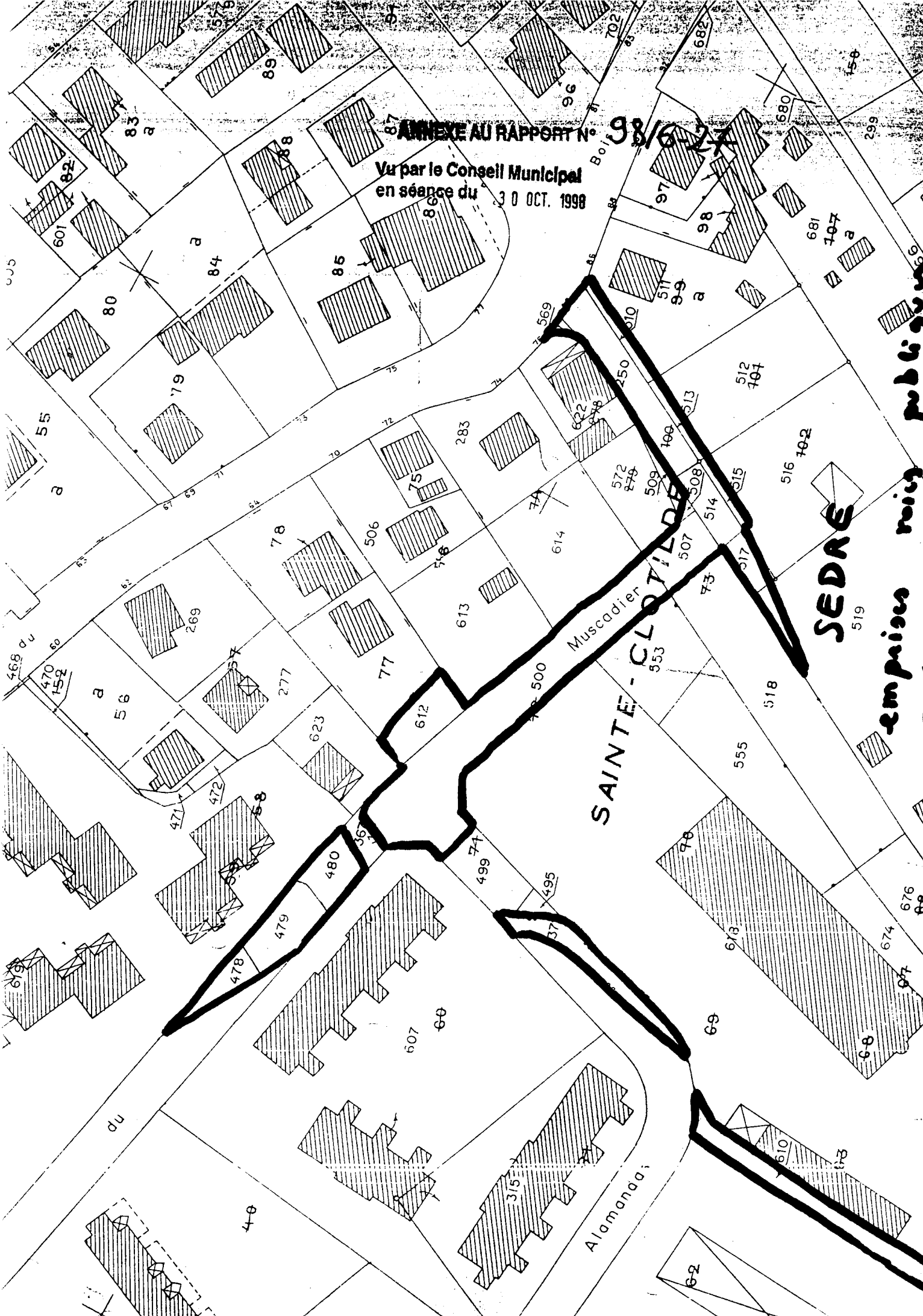
SECTION

154 900

BD

ANNEXE AU RAPPORT N° 98/627

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998



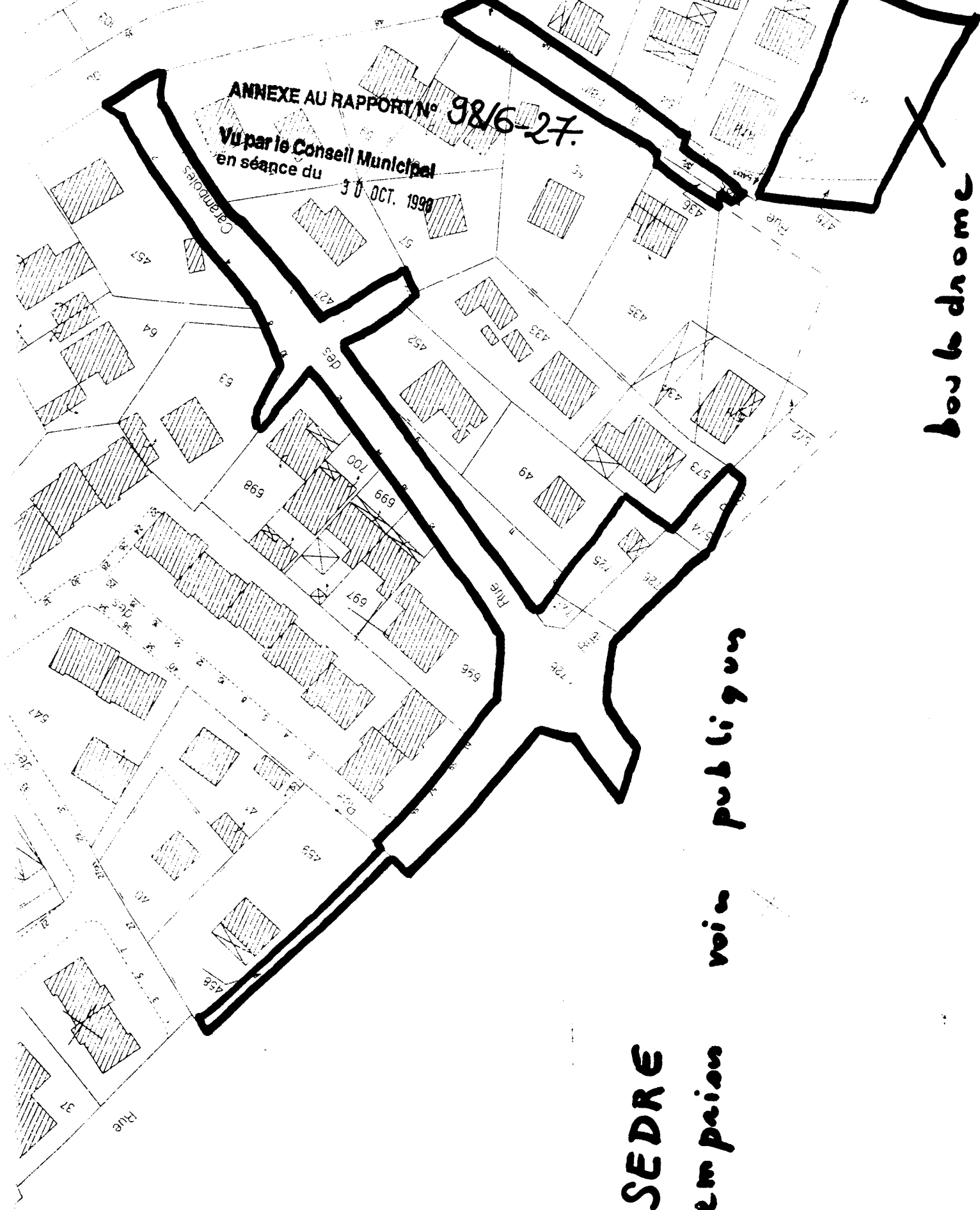
SEDRE

emprise river publique

ANNEXE AU RAPPORT N° 9816-27.

Vu par le Conseil Municipal
en séance du

30 OCT. 1998



boulevard

SEDRE

empain voie publique

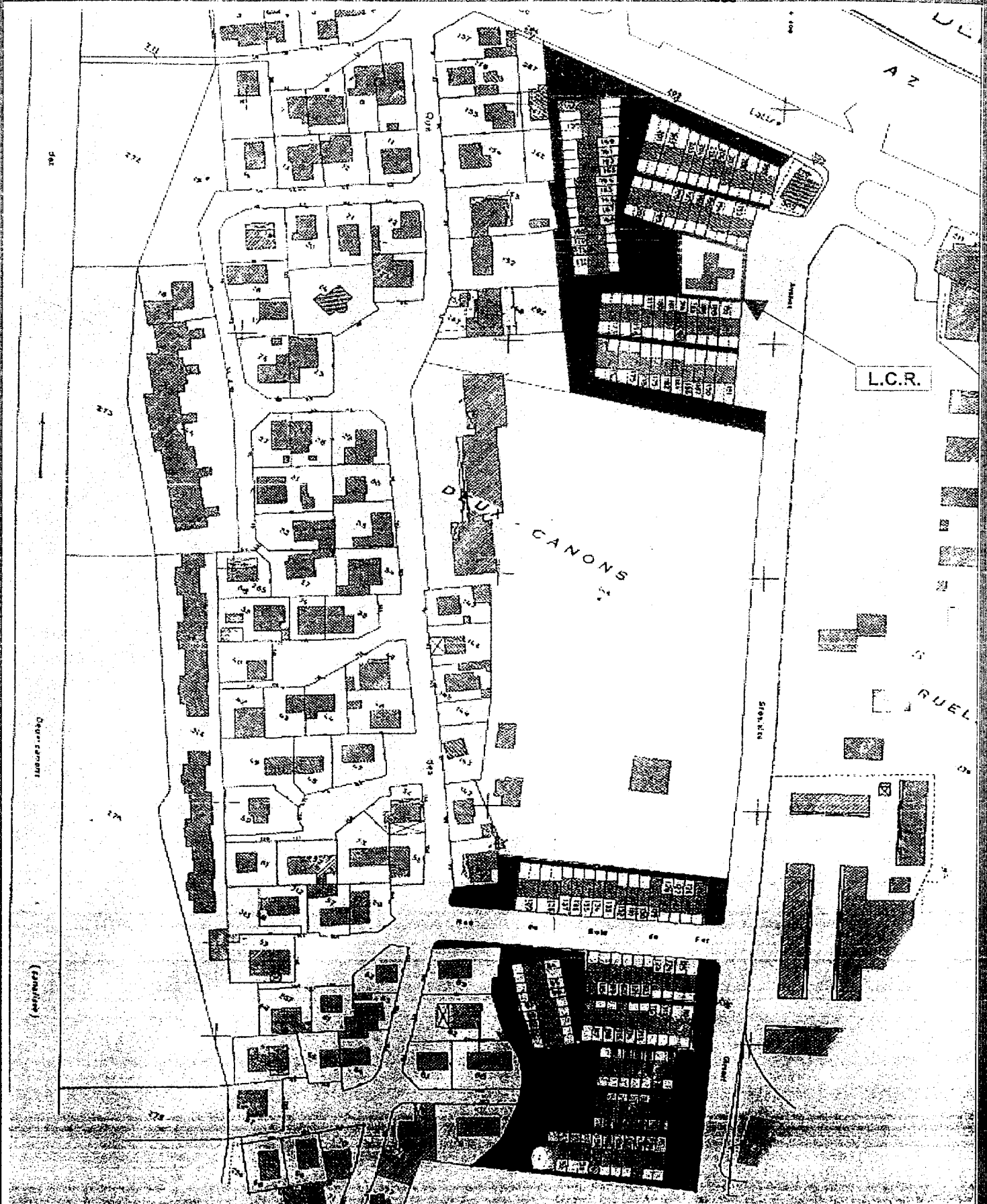


COMMUNE DE SAINT DENIS
 PLAN PARCELLAIRE
 ECHELLE: 1/1 000 (réduit)

ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27.

Vu par le Conseil Municipal
 en séance du 30 OCT. 1998

"CANONS"



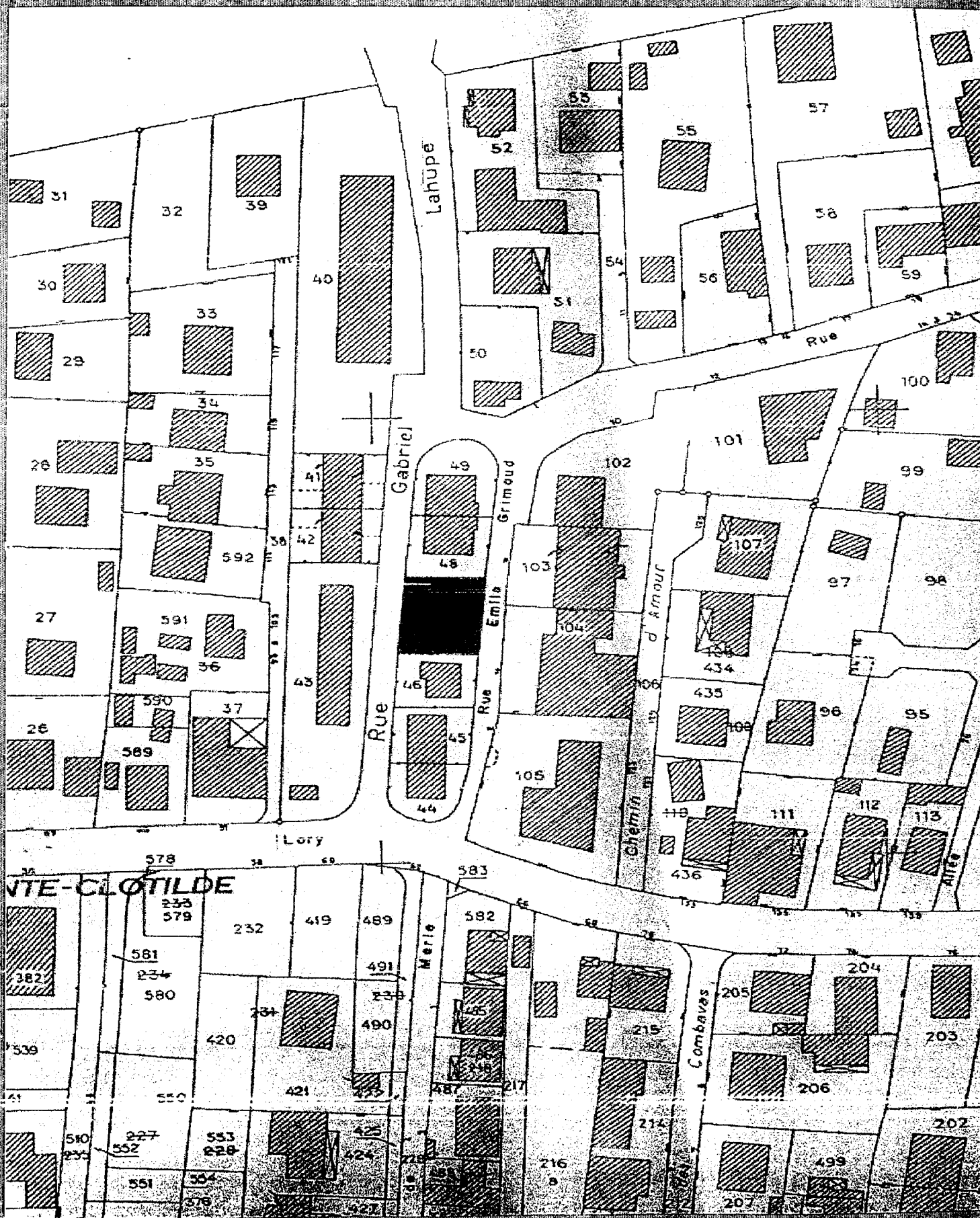


COMMUNE DE SAINT DENIS
PLAN PARCELLAIRE
ECHELLE: 1/ 1 000 (réduit)

ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998

"Prototypes Chaudron"



ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

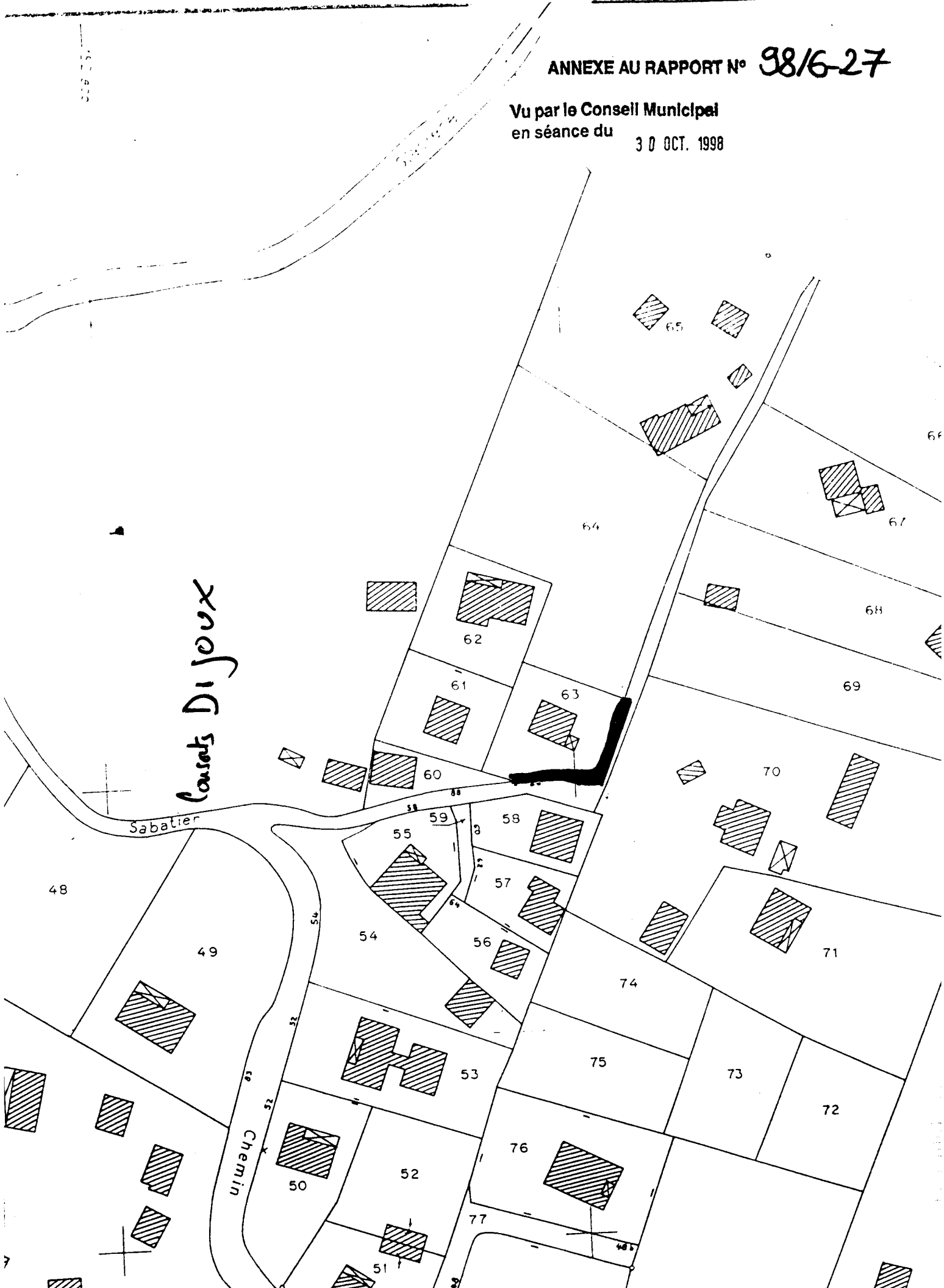
Adopté par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998



ANNEXE AU RAPPORT N° 98/6-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998

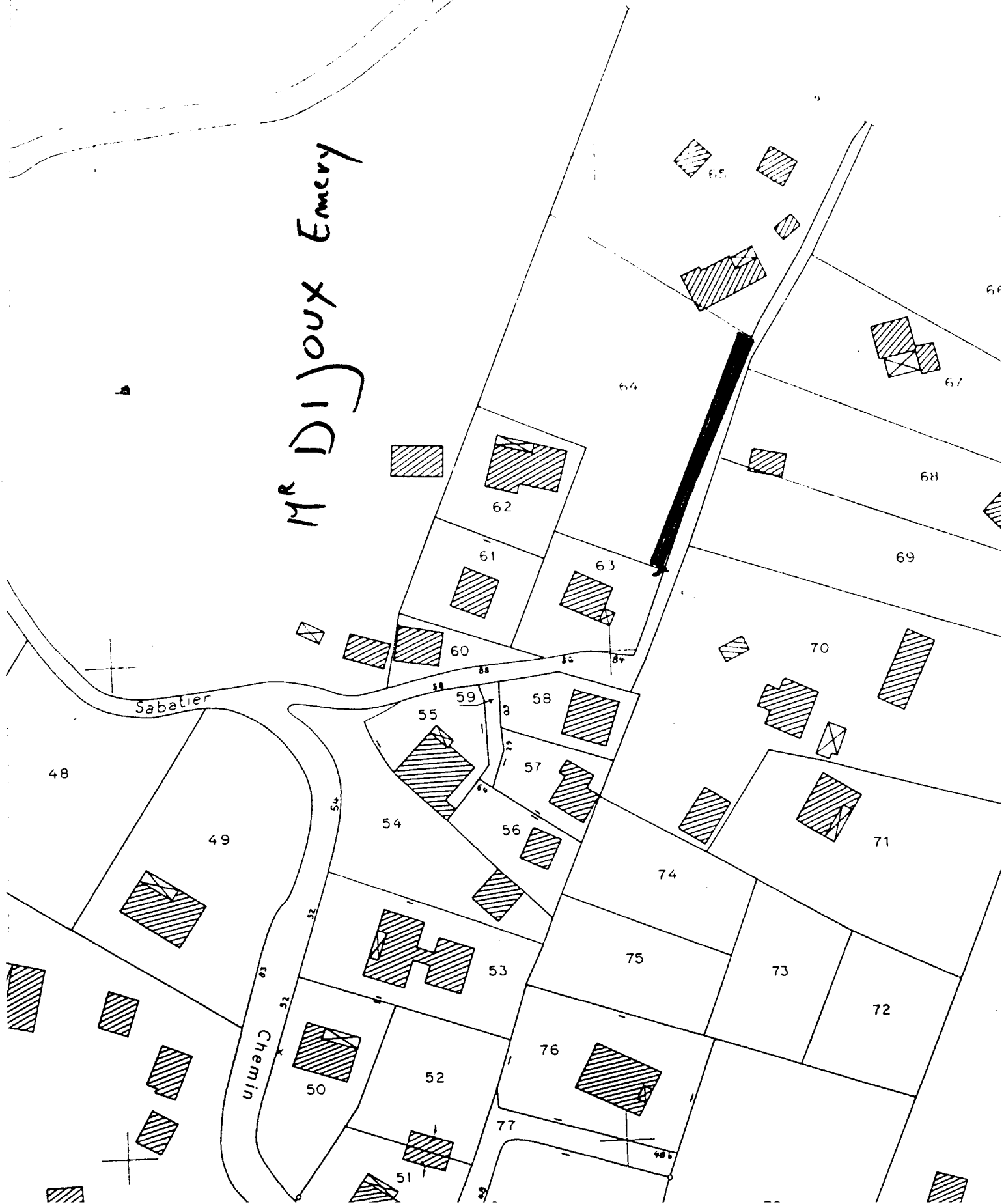
Casats Dijoux



ANNEXE AU RAPPORT N° 3816-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998

M^r Dijoux Emery

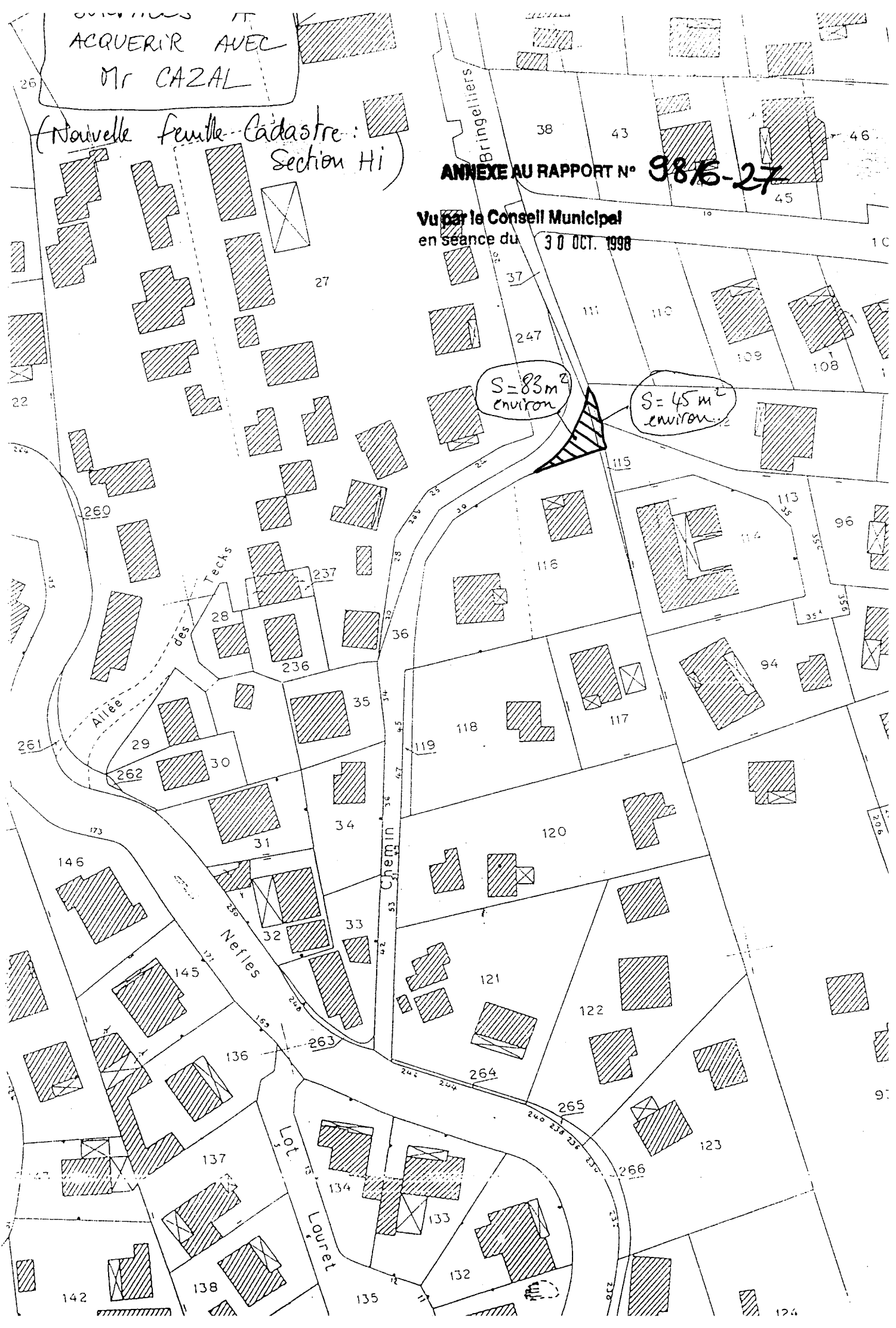


ACQUERIR AVEC
Mr CAZAL

(Nouvelle feuille Cadastre :
Section Hi)

ANNEXE AU RAPPORT N° 9816-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du 30 OCT. 1998





COMMUNE DE SAINT DENIS
PLAN PARCELLAIRE
ECHELLE: 1/ 1 000 (réduit)

ANNEXE AU RAPPORT N° 3816-27

Vu par le Conseil Municipal
en séance du

"Moufia 1"

30 OCT. 1998

